

# Expresso Espaços & Casas

[www.expressoimobiliario.pt](http://www.expressoimobiliario.pt)

■ Edição 1723 ■ 5 Novembro 2005



CLASSIFICADOS: Nesta edição pode consultar mais de 500 anúncios de casas

APARTAMENTOS

ARMAZÉNS

ESCRITÓRIOS

LOJAS

MORADIAS

TERRENOS



CASA DO ALTO, em Colares

## Depurações em tons de branco

PÁGINA 15



Exponha-nos  
o seu objectivo!

Promoção

Consultoria e Mediação

Investimento

GRUPO  
**SIL**

Especialistas em Imobiliário

Tel.: 213 555 555

# Casa nova no Estoril

Uma mansão secular está a ser reabilitada e convertida em apartamentos de luxo **TEXTO DE MARISA ANTUNES**

**U**ma vivenda secular no Monte Estoril, que se encontrava em avançado estado de degradação, está a ser reconvertida num reservado espaço habitacional de luxo, com apenas cinco apartamentos.

**A Villa do Monte vai manter o torreão e a fachada original da casa centenária**

A reabilitação, a cargo do arquitecto António Nunes da Silva, é a primeira aposta em Portugal da Linford Sociedade Lusó Inglesa de Investimentos, empresa sediada em Londres e com forte actuação no bairro histórico de Chelsea.

«Vamos manter a traça original do edifício, a fachada, o mesmo tipo de vãos e o mesmo tipo de colunas. O

torreão vai ser demolido e reconstruído de novo e a pedra vai ser envelhecida à semelhança das existentes», pormenorizou o arquitecto Nunes da Silva, que no seu portfólio conta com projectos de raiz na Quinta da Marinha e na Quinta Patino.

«Do interior fiz tábua rasa», diz o arquitecto, mas com a preocupação sempre presente em manter um estilo tradicional, todas as portas, roupeiros, tectos, rodapés, guarnições e sancas dos cinco apartamentos destacam-se pelo «design» clássico actual.

Numa área que excede os 1000 m<sup>2</sup>, a Villa do Monte irá abarcar um T1, um T2 e três T3, dois deles em duplex — com áreas entre os 140 e os 335 m<sup>2</sup> — e acabamentos topo-de-gama a justificar os preços que oscilam entre os 330 mil e 1,2 milhões de euros.

A reconstrução do edifício arrancou há três meses e tem a data de conclusão estimada para Outubro de 2006.



# Hotel Zenit nasce em Lisboa

Permaneceu entaipado durante muitos anos, desfigurando a Avenida 5 de Outubro, junto à Maternidade Alfredo da Costa, mas, o edifício de 1917 que faz esquina com a rua Pinheiro Chagas, foi finalmente reabilitado e transformado numa unidade hoteleira da cadeia espanhola Zenit Hoteles.

A reabilitação do prédio custou 11 milhões de euros e demorou cerca de dois anos a concluir.

«Por dentro o edifício foi totalmente reconstruído, mas fizemos questão de manter a fachada. Os azulejos da fachada já não são os originais, porque muitos tinham sido roubados ou partidos, mas o desenho é igual ao que existia», aponta Cláudia Silva, directora comercial do Zenit Lisboa.

Aos seis andares que o antigo prédio



de habitação já tinha, foram acrescentados mais dois, por onde se distribuem os 82 quartos «standard» e quatro suites. O hotel dispõe ainda de cinco salas de reunião, restaurante, bar e estacionamento privativo.

Com preços especiais para executivos e turistas de fim-de-semana, as diárias variam entre os 87 e os 180 euros, fixando-se, no entanto, a tarifa média nos 120 euros.

O Zenit Lisboa é o primeiro hotel da cadeia a abrir portas fora de Espanha, uma aposta de internacionalização do grupo hoteleiro. O Zenit Hoteles foi criado há cerca de cinco anos e tem já 18 unidades, nas categorias de três e quatro estrelas, espalhadas pelo território espanhol.

M.A.